



شماره:

تاریخ:

پیوست:

بسمه تعالی

شرایط شرکت در تجدید مزایده اجاره انبارهای سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع شهری

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد دارد انبارهای خود واقع در تهران - شهری - سه راه تقی آباد - جنب بیمارستان رازی - نرسیده به کارخانه آجر نسوز - انبارهای سازمان چای قدیم در حوزه فعالیت کشاورزی و صنایع تبدیلی را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت اجاره واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود با در نظر گرفتن شرایط متقاضیان، حداکثر ظرف مدت 4 روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه ایران با مراجعه به سیستم سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و یا سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران www.corc.ir با توجه به آگهی مزایده در سیستم به شماره **5001001151000008** نسبت به ارائه پیشنهادات به شیوه ذیل اقدام نمایند:

الف - مشخصات املاک:

ردیف	نام انبار	مساحت (مترمربع)	قیمت هر متر مربع برای یکماه (ریال)	قیمت پایه برای یکماه (ریال)	قیمت پایه برای سال اول (ریال)	قیمت پایه برای سال دوم (ریال)	قیمت پایه برای سال سوم (ریال)	جمع قیمت پایه
1	انبار شماره 2	5,040	220,000	1,108,800,000	13,305,600,000	15,301,440,000	17,596,656,000	46,203,696,000
2	انبار شماره 4 قسمت اول	3,600	200,000	720,000,000	8,640,000,000	9,936,000,000	11,426,400,000	30,002,400,000
3	انبار شماره 5	5,120	220,000	1,126,400,000	13,516,800,000	15,544,320,000	17,875,968,000	46,937,088,000
4	انبار شماره 6 قسمت اول	3,880	220,000	853,600,000	10,243,200,000	11,779,680,000	13,546,632,000	35,569,512,000
5	انبار شماره 6 قسمت دوم	1,640	200,000	328,000,000	3,936,000,000	4,526,400,000	5,205,360,000	13,667,760,000
6	انبار شماره 7 قسمت اول	2,385	200,000	477,000,000	5,724,000,000	6,582,600,000	7,569,990,000	19,876,590,000
7	انبار شماره 7 قسمت دوم	437	200,000	87,400,000	1,048,800,000	1,206,120,000	1,387,038,000	3,641,958,000
8	انبار شماره 8	8,360	200,000	1,672,000,000	20,064,000,000	23,073,600,000	26,534,640,000	69,672,240,000
9	ساختمان اداری شماره 2	700	220,000	154,000,000	1,848,000,000	2,125,200,000	2,443,980,000	6,417,180,000
10	ساختمان اداری شماره 3	540	180,000	97,200,000	1,166,400,000	1,341,360,000	1,542,564,000	4,050,324,000
11	ساختمان حمام	400	240,000	96,000,000	1,152,000,000	1,324,800,000	1,523,520,000	4,000,320,000
12	ساختمان تجهیزات موتورخانه	50	120,000	6,000,000	72,000,000	82,800,000	95,220,000	250,020,000
13	ساختمان پست برق اضطراری	82	150,000	12,300,000	147,600,000	169,740,000	195,201,000	512,541,000

ب - شرایط متقاضیان:

- 1- حوزه فعالیت متقاضیان بایستی مرتبط با بخش کشاورزی و صنایع تبدیلی مرتبط باشد
- 2- متقاضیان بایستی دارای مجوز از مراجع ذیربط برای کسب و کار مربوطه باشند.
- 3- متقاضیانی که دارای توزیع هوشمند محصولات کشاورزی و غذایی باشند در الویت قرار می گیرند.
- 4- متقاضیانی که دارای ناوگان حمل و نقل و توزیع کالا (خودرویی و موتوری) باشند در الویت قرار می گیرند.
- 5- با توجه به ماده 3 و 4 اساسنامه سازمان تشکلهای زیر مجموعه در شرایط برابر در اولویت می باشند.

ج - شرایط شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت 16 مورخ 1401/10/22 از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و



شماره:

تاریخ:

پیوست:

مهر شده تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ 1401/11/2 به **دبیرخانه حراست** سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران ، بالاتر از میدان ولیعصر ، روبروی سینما آفریقا ، پلاک 1813 طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره 1/140936 مورخ 1399/05/11 وزارت صنعت، معدن و تجارت پاکتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکات مذکور خودداری می گردد.

1-پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

1-1- تضمین شرکت در مزایده 5 درصد قیمت پیشنهادی می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردد.

1-2- اصل فیش نقدی واریزی بانکی به حساب شماره 590100004001039206371220 به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران ، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

1-3- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

تبصره 1: پیشنهادات فاقد تضمین یا غیراز روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

تبصره 2: تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد وی، مسترد خواهد شد.

2-پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:

1-2- برای اشخاص حقیقی تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی و برای اشخاص حقوقی آگهی تأسیس و آخرین آگهی ثبتی منتشر شده در روزنامه رسمی و تصویر شناسنامه مدیران و صاحبان امضاء اشخاص حقوقی.

2-2- تصویر کارت ملی متقاضی برای اشخاص حقیقی و مدیران و صاحبان امضاء برای اشخاص حقوقی .

2-3- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

2-4- مهر/امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

تبصره: در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاکت "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

3-پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد :

1-3- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

4- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

5- هزینه های ارزیابی و کارشناسی ملک، اخذ مفاصا حساب های مالیاتی، نقل و انتقال و چاپ آگهی و سایر برعهده برنده مزایده می باشد.

6- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ، مبهم ، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

7- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

8- برنده مزایده موظف است ظرف 7 روز پس از اعلام سازمان، ----- از کل بهای معامله را به حساب تعیین شده از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استتکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.

تبصره: --- درصد باقی مانده از ثمن معامله به اضافه بند 5، می بایست حداکثر ظرف یک ماه و در زمان تنظیم سند از سوی برنده مزایده پرداخت گردد.

9- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

10- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند.

11- پس از پایان مزایده و تعیین برنده، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد.

12- پیشنهادات واصله در ساعت 10 روز دوشنبه مورخ 1401/11/3 در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.

13- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای سعید زربخش نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره تماس 021-88383065 و تلفن همراه 09124802565 تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

14- شرکت کنندگان در مزایده هیچگونه محدودیتی در اجاره املاک مذکور راندارد و می توانند یک یا چند واحد ویا کلیه واحدها را به صورت یکجا وفق شرایط اعلامی متقاضی باشند.

15- بازدید از املاک الزامی است و املاک با وضعیت موجود به اجاره داده می شود.

16- زمان بازدید از املاک از ساعت 9 صبح لغایت 16 به غیر از ایام تعطیل می باشد.

17- با توجه به شرایط حاضر موضوع اجاره انبار به منظور بهره برداری، کلیه هزینه ها و مخارج آماده سازی و امکان انتفاع از موضوع قرارداد به هر میزان و به هر شکل که باشد به عهده موجر می باشد که هزینه مذکور توسط مستأجر پرداخت گردیده و از اجاره بهاء ماهیانه به مقدار 50 درصد با بررسی و تأیید دفتر زیرساخت و توسعه سازمان و مجری طرح ساماندهی انبارهای امین آباد مستهلک خواهد گردید.

18- به منظور مستهلک شدن هزینه های بهره برداری انجام گرفته توسط مستأجر مدت قرارداد اجاره 3 ساله بوده و سالانه 15 درصد افزایش قیمت نسبت به سال قبل برای اجاره بهاء ماهیانه در نظر گرفته خواهد شد.

19- در صورت رعایت شرایط قرارداد اجاره از سوی مستأجر قابل تمدید خواهد بود.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران